

6

ПРИЛОЖЕНИЕ

Пос. Мельниково, ул. ЛЕНИНГРАДСКАЯ 6
отчет 2016 год

1.519,50

Общая площадь дома

	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	ИТОГО	на м.кв.	ИТОГО	по начисл.	долги по сборам	
Услуга													
Содержание в том числе:	-43 449,76	36 243,75	16,25	16,97	379 814,40	359 946,24	310 603,12	17,03	310 525,02	17,03	-35 393,00	56 111,91	94,77%
Содержание общего имущества	5 992,48	20 294,97	11,49	11,49	209 591,64	198 173,64	208 932,47	11,46	211 887,52	11,62	3 696,60	31 712,97	94,55%
з/п рабочих							80 594,28	4,42	90 258,30	4,95			
налоги							24 433,56	1,34	18 232,18	1,00			
сбор и утил. ртутисод-ламп							1 094,04	0,06	0,00	0,00			
транспортные							1 458,72	0,08	2 705,93	0,15			
аренда							4 011,48	0,22	5 411,85	0,30			
связь (телефон, интернет)							1 641,06	0,09	1 932,80	0,11			
спец. Одежда							1 276,38	0,07	1 914,79	0,11			
Дезинсекция							2 188,08	0,12	1 447,13	0,08			
обучение специалистов							911,70	0,05	0,00	0,00			
охрана труда							0,00	0,00	0,00	0,00			
расходы на канцелярию							364,68	0,02	364,68	0,02			
материалы							18 234,00	1,00	10 940,40	0,60			
ОДН электроэнергия							4 011,48	0,22	13 120,94	0,72			
Услуги по управлению МКД							68 713,01	3,77	65 558,52	3,60			
з/п АУП							41 938,20	2,30	41 938,20	2,30			
налоги АУП							12 665,34	0,69	8 471,52	0,46			
общехозяйственные АУП							6 571,53	0,36	8 752,32	0,48			
транспортные АУП							2 319,36	0,13	2 319,36	0,13			
связь (телефон, интернет)							1 159,68	0,06	1 159,68	0,06			
АХР							2 319,36	0,13	0,00	0,00			
аренда+КУ							1 739,52	0,10	2 917,44	0,16			
переч. и прием платежей	0,00	2 588,50	1,40	1,78	29 003,52	26 770,77	28 992,06	1,59	28 992,06	1,59	0,00	4 821,25	92,30%
Уборка пом. и территории	19 867,51	6 341,91	3,36	3,70	64 058,88	62 414,97	72 724,49	3,99	72 066,60	3,95	11 859,78	7 985,82	97,43%
з/п уборщицы							42 849,90	2,35	44 855,64	2,46			
налоги уборщица							13 026,37	0,71	9 060,84	0,50			
материалы уборщица							1 823,40	0,10	911,70	0,05			
окос территорий							948,17	0,05	948,17	0,05			
з/п дворника							10 028,70	0,55	12 763,80	0,70			
налоги дворника							3 099,78	0,17	2 578,29	0,14			
материалы дворника							948,17	0,05	948,17	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.		7 018,37	4,23	4,23	77 160,36	72 586,86	33 000,00	1,81	58 800,00	3,22	-50 949,38	11 591,87	94,07%
Герметизация межпанельных швов 70 м.п.							33 000,00	1,81	58 800,00	3,22			
Ремонт кровли 60 м.2							81 000,00	4,44	0,00	0,00			
Вывоз ТБО			3,61	3,80	70 583,70	63 316,29			70 583,70	3,87			90%
ВДГО			42,32	42,32	11 680,32	10 536,69							90%
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв		2 036,74	2 108,03	2 108,03	627 465,24	588 418,27			627 465,24	34,41			94%
ХВС (4,83 м.куб/чел)		22,19	23,14	23,14	55 328,03	53 278,42			55 328,03	3,03			96%
ГВС (4,53 м.куб/чел)		140,55	146,17	146,17	152 192,44	141 929,24			152 192,44	8,35			93%
Водоотведение		20,87	23,19	23,19	74 217,33	70 768,42			74 217,33	4,07			95%

Коммунальные услуги

Приложение 6.1

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мельниково ул.Ленинградская д.6
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

	Уборка помещений и территории 2016					3,70
	Фактическая стоимость					4,68
	Содержание 2016					11,49
	Фактическая стоимость					11,62
	вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов, шт.,	Стоимость услуги на ед.
1	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	635,50	-
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	12	2,49	180,60	5 393,73
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,83	6,00	119,46
4	Влажное подметание лестничных клеток (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	180,60	9 738,67
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	15,00	-
7	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	2	0,83	1 240,00	2 057,41
8	Очистка урн (5 раз в неделю)		130	15,00	3,00	5 850,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	8	41,48	3,00	995,52
10	Ожос территории	м.кв.	1	-	1 240,00	-
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	1 240,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	2	165,92	3,00	995,52
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	3,00	1 991,04
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	6	145,18	0,35	14 052,00
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	3,00	149,33
16	Очистка цоколя от мха	мес.	-	30,25	122,00	-
17	Материалы уборщика/дворник	мес.	6	0,15	1 520,10	1 368,09
	итого оказано услуг по уборке			82,96	-	42 710,77
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	30,25	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	30,25	60,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,25	6,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	121,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	60,50	27,00	1 633,50
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	30,25	501,20	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	30,25	1 520,10	7 587,20
9	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	12,10	764,00	-
10	Мелкий ремонт отмоски	м.кв.	-	1,21	130,00	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	1,21	180,60	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	2,42	120,00	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	10,80	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,50	4,00	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	30,25	390,00	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	30,25	-	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	12,10	501,20	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	2	1,21	501,20	1 212,90
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	1,21	501,20	58 219,39
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,42	1 520,10	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	6,05	600,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,50	10,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,50	108,00	-
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,50	11,00	-
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,00	15,00	-
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	181,50	11,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,00	600,00	7 200,00
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	12,00	99,00	1 188,00
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,00	285,00	3 420,00
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	12,00	600,00	7 200,00
32	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,00	600,00	7 200,00
34	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	1 520,10	3 678,64
35	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	181,50	10,00	1 815,00
36	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	12,00	726,00

37	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.	1	60,50	9,00	544,50
38	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,25	-	-
39	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	30,20	-
40	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
41	Материалы	мес.	6	0,60	1 520,10	5 472,36
42	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	12,10	6,00	72,60
43	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	30,25	6,00	181,50
44	Выдача справок Ф-7	человек	1	6,05	-	-
45	Финансовый лицевой счет	человек	1	30,25	-	-
46	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,25	2,00	60,50
47	Передача информации в ЕИРЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
49	Дератизация	м.кв.	-	2,05		-
50	Дезинсекция	м.кв.	1	3,45		-
51	ОДН Электроэнергия	м.кв.	6			5 438,50
56	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	1 520,10	32 834,16
	итого оказано услуг по содержанию			-	-	146 531,76
	итого оказано услуг по содержанию с учетом пониж.коэфф..	шт.	-			105 943,50
	ВДГО	шт.	6	42,32	24,00	6 094,08
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,80	1 520,10	34 658,28
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 520,10	16 234,67